Villars & Villars

ZinsLetter

Nr. 187 7. Februar 2018

Zinssätze Hypotheken

	Dauer	Zins	Kreditgeber	Trend zu Vormonat
LIBOR (3 Mt.)		0.68%	moneypark**	→
Festhypothek	2 Jahre	0.59%	Swissquote Bank *	→
	3 Jahre	0.69%	Swissquote Bank *	↗
	4 Jahre	0.74%	moneypark**	↗
	5 Jahre	0.82%	moneypark**	↗
	8 Jahre	1.15%	moneypark**	↗
	10 Jahre	1.28%	Axa	↗
	15 Jahre	1.60%	moneypark**	↗
variable Hypothek		2.00%	hypomat*	→

Indikat. Zinskonditionen für Hypotheken im 1. Rang, Zusatzgeschäfte können die Konditionen verbessern.
Zinssätze gelten für 1A Schuldner im Rahmen der 1. Hypothek für Wohnbauten.

* Online-Portal ** Hypothekenbroker

Zinssätze LIBOR

	Dauer	31.12.2017	07.02.2018	Trend zu Vormonat
LIBOR CHF	3 Monate	-0.746%	-0.747%	→
LIBOR EUR	3 Monate	-0.385%	-0.381%	→
LIBOR USD	3 Monate	1.690%	1.787%	↗

LIBOR-Sätze sind die Zinskonditionen unter Banken. Privatkunden müssen mit einem Aufschlag von 0.8 bis 1.8% rechnen und als Sicherheiten Immobilien, Wertschriften oder Lebensversicherungspolicen verpfänden.

Zinsen Staatsanleihen und CHF-Obligationenindex

	31.12.2014	31.12.2017	07.02.2018	Trend zu Vormonat
CHF Schweiz, 10 Jahre Benchmark	0.32%	-0.07%	0.15%	↗
EUR Deutschland, 10 Jahre Benchmark	0.53%	0.43%	0.70%	↗↗
USD USA, 10 Jahre Benchmark	2.19%	2.42%	2.77%	↗↗
GBP Grossbritannien, 10 Jahre	1.79%	1.19%	1.53%	↗↗
YEN Japan, 10 Jahre Benchmark	0.32%	0.04%	0.07%	→
Swiss-Bond-Index (SIX)	132.12	136.41	134.60	↘

Steigende Zinsen führen zu sinkenden Preisen bestehender Obligationen (und umgekehrt)

Preisentwicklung Wohneigentum Schweiz

	31.12.2010	31.12.2015	31.12.2017	Trend zu Vorquartal
SWX IAZI Private RE Schweiz (1998 = 100)	133.97	172.95	182.19	→
ZWEX ZKB Kanton Zürich (2006 = 100)	126.95	157.37	173.69	→

Disclaimer: Die vorliegende Information stellt eine freiwillige Dienstleistung von Villars & Villars AG dar, auf welche kein Rechtsanspruch entsteht. Die vorliegenden Aussagen, Zahlen und Kennziffern haben informativen Charakter und stellen keine Anlage- oder Handlungsempfehlung dar. Die veröffentlichten Informationen und Kennzahlen bezieht Villars & Villars AG aus öffentlich zugänglichen Quellen.

Villars & Villars AG
Chreienweg 9 CH-8126 Zumikon T +41 44 991 89 91 F +41 44 991 89 94 info@vtv.ch www.vtv.ch